

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

Số: 398/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-KDTM ngày 03/05/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 38/2024/QĐ-SCBS ngày 25/07/2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0576/HĐTĐG/PD ngày 09/06/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0576-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 394/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận của đương sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 69 địa chỉ tại: Số 9, ngách 93/8 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV666215, số vào sổ cấp GCN: CS 24152 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2020 cho ông Vũ Hữu Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh Lan. Ngày 06/10/2021 đã được đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Quốc Dũng.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 01 Ngôi nhà 04 tầng xây dựng tường gạch, mái đổ trần bê tông cốt thép có tổng diện tích xây dựng là: 374,3m².

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 12.979.719.000 đồng (Mười hai tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm mười chín nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

• **Lưu ý:**

Theo quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, vị trí thửa đất số 16 tờ bản đồ số 69 tại địa chỉ số 9, ngách 93/8 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội thuộc ô quy hoạch A2 được xác định quy hoạch đất giao thông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: (Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ

chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 06 năm 2025 đến hết 17 h 00 ngày 03 tháng 07 năm 2025 (*trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Ngõ 27 đường Lê Văn Lương - Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện VKSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Thanh

